



3i byt (nebytový priestor), Ružinov – Nivy

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajzova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kábelová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	91 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - kábelový rozvod
Počet podlaží:	12	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terén:	Rovina
Počet kúpeľní:	1	Prístupová cesta:	Asfaltová
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Secret real s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Bratislave v m.č. Ružinov.

Byt je situovaný vo vyhľadávanej lokalite – Nivy na ulici Bajzová. Nachádza sa na zvýšenom prízemí zatepleného bytového domu so samostatným bezbariérovým vstupom. Moderné prevedenie bytu a výborná lokalita určite oslovia aj náročnejších klientov.

Do bytu s **veľkorysou výmerou 91 m²** vstupujete cez **zadverie**, z ktorého plynulo prechádzate do **kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou**. Vľavo od vtupu je **chodba**, ktorá je navrhnutá tak, aby budúcemu majiteľovi poskytovala dostatok úložného priestoru. Ňou sa dostávate do ďalších miestností bytu. Určite **oceníte štedrú výmeru centrálnej časti pozostávajúcej z kuchyne a obývacej miestnosti**. Vďaka priestrannosti sa tieto 2 miestnosti vzájomne nerušia. Naopak, poskytujú dostatok priestoru pre varenie a zároveň nerušené oddychovanie v obývačke. Na záver si dostatok spánku môžete dopriať v **dvoch samostatných spálňach praktických rozmerov**.

Byt je na liste vlastníctva uvedený ako **nebytový priestor**, je **vhodný pre tých, ktorí majú menší rozpočet a neprekáža im klasifikácia nebytového priestoru**. Pred samotnou rekonštrukciou slúžil ako kancelárske priestory.

Vzhľadom na to, že byt sa predáva **po kompletnej rekonštrukcii** (bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, dlažba, interiérové dvere, kompletne vybavenie kúpeľne a toalety, hygienický náter, dekoračné sadrokartónové podhl'ady...), bez vybavenia nábytkom, tak ide o výnimočnú **príležitosť pre zariadenie bývania podľa vlastných predstáv**. Z pohľadu rozvoja lokality, ide aj o **vynikajúcu investičnú príležitosť**. Potenciál vidíme v prenájme nehnuteľnosti ako nebytový priestor, na bývanie alebo vlastné podnikanie.

Nezabudnite si pozrieť aj našu druhú nehnuteľnosť. Oba byty sa nachádzajú v tom istom vchode, hneď vedľa seba a pri kúpe oboch, bude CENA ZVÝHODNENÁ.

LINK:

<https://www.secretreal.org/nehnutelnost/1163-2i-byt-nebytovy-priestor-ruzinov-nivy>

Veľmi dobrá občianska vybavenosť poskytuje novému majiteľovi **komfortné bývanie**. V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum CENTRAL, letné kúpaliská, Hotel Nivy s celoročným využitím vodného a saunového sveta, Trhovisko Miletičova, zdravotná a sociálna poisťovňa, pošta, školy a škôlky... Určite oceníte bezpečné bývanie, výborné dopravné napojenie, bezproblémové parkovanie pred objektom a predovšetkým bezpečnú lokalitu.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis, úhradu základného/zrýchleného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Janáč

Telefón:

+421 911 726 286

E-mail:

peter.janac@secretreal.org

