



## Investičná nehnuteľnosť, Bratislava – Vrakuňa



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Vrakuňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	650 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Terén:	Rovina
Voda:	verejný vodovod	Prístupová cesta:	Asfaltová

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Spoločnosť Secret real s.r.o. ponúka na predaj budovu s investičným zámerom v Bratislave v m.č. Vrakuňa.*

*Ide o nehnuteľnosť s niekoľkoročnou obchodne úspešnou históriou v oblasti gastronómie. Ponúka sa tu však možnosť investičnej príležitosti, nakoľko je možné zrealizovať nadstavbu a vytvoriť tak priestory na bývanie. Hodnotu tejto nehnuteľnosti určite ocení cieľavedomý záujemca s jasnou predstavou o jej využití a zhodnotenia investícií.*

Budova má rozlohu cca 250 m<sup>2</sup>. Súkromné parkovisko pre 6 áut. Vlastná prístupová cesta o výmere 130 m<sup>2</sup>.

*Dispozične pozostáva z: reštauračná a barová časť, kuchynská časť, sociálne zázemie pre hostí, zázemie pre personál, sklad, voľné miestnosti na rôzne využitie.*

*Nehnutelnosť je situovaná pri rušnej a frekventovanej hlavnej komunikácii, ktorá je žiadanou lokalitou na bývanie. Veľmi dobrá investičná príležitosť, sídlo firmy, obchodné priestory.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Štefan Zelenay*  
*+421 902 891 444*  
*stefan.zelenay@secretreal.org*

