



REZERVOVANÉ, 1i byt, Bratislava – Ružinov

174 990 €

Znížená cena



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nevädzová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	52 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	52 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	13	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	neuvedené	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	14	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	10 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Secret real s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj výnimočný 1 izbový byt v polyfunkčnom objekte RETRO, ktoré sa stalo nádhernou dominantou Ružinova.

Byt na 13. poschodí v novostavbe z roku 2010 bol navrhnutý tak, aby priestor odzrkadľoval požiadavky dnešných dní - flexibilitu, účelnosť, a aby 40 m² bolo využitých čo najefektívnejšie a

zmysluplne.

Pri vstupe do bytu určite oceníte **veľkolepý panoramatický výhľad na Bratislavu**. Výhľad však nie je jedinou dominantou tohto bytu. Ponúka hneď **niekoľko relaxačných zón**, ktoré si vychutnáte po náročnom dni. Je na Vás či si vyberiete **relax vo vani v priestranej kúpeľni**, navaríte si romantickú večeru v **modernej kuchyni**, prečítate dobrú knihu a vychutnáte kávu na **balkóne o výmere 10 m²**, ktorý počas letných večerov poskytuje príjemný chládok a tiahne sa pod oknami celého bytu, alebo si len tak vyložíte nohy pri dobrom filme v **relaxačno – spacej časti**.

Byt sa predáva **kompletne zariadený**, poskytuje dostatok **úložného priestoru** vďaka vstavaným skriniam vo vstupnej chodbe a spacej časti, použité boli **kvalitné materiály** (drevené parkety, posteľ z masívu, kvalitná kuchynská linka..), je **klimatizovaný** a po všetkých stránkach **pripravený pre budúceho majiteľa**. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka** o výmere 2 m².

OC Retro je **odvážny polyfunkčný objekt**, ktorý ponúka netradičnú kombináciu bývania, športovania a pohodlného nakupovania v atraktívnych obchodných priestoroch. „...**Spraviť budovu so všetkými funkciami, ktoré človek potrebuje ku každodennému životu...**“ – znie motto stavby polyfunkčného objektu Retro v bratislavskom Ružinove. Hlavný atribút bývania v Retre je doplnený rôznymi službami, nákupnou zónou, administratívnymi priestormi, ale aj poliklinikou, športoviskami a priestormi na zábavu. Nachádza sa tu napr. **supermarket, pošta, banky, lekárň, služby, reštaurácie, stánky rýchleho občerstvenia** atď. Tretie nadzemné podlažie je zamerané na **šport a wellness**. Jeho väčšiu časť tvoria **tenisové kurty, squash, fitness a wellness**, menšia časť je vyhradená na **detské centrum**. Určite oceníte bezpečné bývanie, výborné dopravné napojenie, bezproblémové parkovanie pred objektom a predovšetkým bezpečnú lokalitu.

Doprajte si nádherný výhľad a príjemný pocit z atmosféry bytu. Mesačné náklady na bývanie v tejto novostavbe neprevýšia sumu 120€ mesačne pre 2 osoby.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis, úhradu základného/zrýchleného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

*Peter Janáč
+421 911 726 286
peter.janac@secretreal.org*

