



## Rodinný dom Dunajská Streda – Potônske Lúky



**124 900 €**  
vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Potônske Lúky
Ulica:	Potônske Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	607 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	118 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	1	Terén:	Rovina
Počet izieb:	3	Prístupová cesta:	Asfaltová

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*3 izbový rodinný dom sa nachádza v novovytvorenej obytnej zóne situovanej pri brehu Malého Dunaja.*

Výmera: 400m<sup>2</sup> pozemok, 118m<sup>2</sup> zastavaná plocha, 92m<sup>2</sup> terasa = 610m<sup>2</sup>

#### RODINNÝ DOM

*Dom je jednopodlažný, bez podpivničenia, pozostávajúci z prízemí, bez obytného podkrovia. Je osadený na rovinatom pozemku, príjazdová cesta štrková. Z hľadiska dispozície je delený na dva*

celky. Prvá časť je riešená ako denná časť tvorená kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou. V druhej časti domu je oddychová časť a to dve izby, spálňa a kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza elektrický kotol. Vo vstupnej chodbe je prístupné samostatné WC. Kuchyňa je priestorovo prepojená s jedálenským kútom. Z obývacej izby je riešený východ na terasu a dvor. Základy domu sú železobetónové, nosne obvody sú z tehál Porotherm. V obývacej izbe je krb s komínom a priechodom. Okná a vchodové dvere sú plastové, interierové sú drevené s drevenou obložkou. Vykurovanie je elektrické podlahové. V každej miestnosti je regulátor teploty. Príprava teplej vody je z elektrického zásobníkového ohrievača, ktorý je v podkroví. Podkrovie je prístupné z chodby drevenými sklápacími schodmi. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanou elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, digestorom, sklokeramickou doskou.

### ZÁHRADNÝ DOMČEK

Nepodpivničená stavba obdĺžnikového tvaru s elektrinou. Z domčeka je prístupná podzemná pivnica.

### PIVNICA

Je murovaná z betónových kvádrov, nachádza sa pod altánkom. Nachádza sa v nej vŕtaná studňa a domová vodárnička. Pivnica je prístupná z domčeka. Je v nej elektrina.

### ALTÁNOK

Obdĺžnikového tvaru s elektrickou energiou. Pod altánkom je podzemná pivnica prístupná zo záhradného domčeka.

Studňa sa nachádza v podzemnej pivnici súčasne s domovou vodárničkou.

Kanalizačná prípojka na jestvujúcu kanalizáciu.

ČOV sa nachádza pred domom na pozemku.

Elektrická prípojka je zemná, z elektrického stĺpa cca 50m.

Obec sa nachádza cca 18km od Dunajskej Stredy a cca 30km od BA. V obci je obecný úrad, škôlka, prvý stupeň základnej školy, potraviny, pohostinstvo, futbalový štadión. Rodinný dom je situovaný v lokalite, ktorá je určená na zastavanie domami pri ramene Dunaja.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Peter Janáč*  
*+421 911 726 286*  
*peter.janac@secretreal.org*

